

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации,  
председатель рабочей группы



/А.Л. Поспелов/

АКТ

о результатах заседания рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

по вопросу внесения изменений в концессионное соглашение от 12.05.2021 года

дер. Новое Девяткино

Акт составлен 24.08.2023 г.

Заседание рабочей группы состоялось 24.08.2023 г. в 11 ч. 00 мин.

На основании обращения генерального директора ООО «ВКС-Инвест» (общества с ограниченной ответственностью «ВКС-Инвест», ОГРН 1177847194491, ИНН 7804600032, КПП 470301001) Н.Н. Гарбуль о необходимости внесения изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодев'яткинское сельское поселение» от 17.08.2023 г. № 576 /08-И (вх. от 21.08.2023 № 4457/01-11), с дополнениями от 22.08.2023 № 585/08-И (вх. от 22.08.2023 № 4485/01-11),

рабочей группой за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 12.05.2021 проводится заседание в целях рассмотрения обращений ООО «ВКС-Инвест» о внесении изменений в согласованную концедентом 23.06.2023 г. редакцию дополнительного соглашения № 2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 согласно предложенного Концессионером перечня изменений.

Повестка заседания включает следующие вопросы:

- 1) в ранее согласованную редакцию приложения 2.1. к Соглашению в редакцию доп. соглашения № 2 внесены изменения:
  - п. 4.1.2. в гр. 6 указан срок: 1 этап - 2 кв. 2025, 2 этап - 3 кв. 2025;
  - п. 4.1.2. в гр. 9,10, 11 указаны суммы по годам, составляющие общую стоимость 1 545 099,14 тыс. руб.
- 2) в ранее согласованную редакцию приложения 2.1. к Соглашению в редакцию доп. соглашения № 2 внесены изменения без увеличения общей стоимости по следующим мероприятиям:

- в п. 2.2.1. «Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр,1.1. через ПКК-газитель, размещённый у КК-228 (перед КОС)» указана общая стоимость мероприятия в размере 137 081,737 тыс. руб. в связи с уточнением/уменьшением в результате проектных работ объёма камер-усреднителей (п. 1.3, п. 1.4 Расчёта № ВО4 тп-2 уменьшена общая сумма, соответственно изменены суммы в гр. 9, гр. 10).

- в п. 3.2.1. и п. 3.2.2 изменён срок ввода в эксплуатацию объектов на 2025 г., в связи с планируемым получением софинансирования из регионального бюджета, которое возможно не ранее 2025 г., соответственно изменены суммы финансирования по годам в гр. 9, гр. 10, гр. 11.

3) в ранее согласованную редакцию приложений 3.6, к Соглашению в редакции доп. соглашения № 2 внесены изменения в п. 4 и соответствующие изменения в п. 4.1. и п. 4.2.

4) в связи с установлением ЦБ РФ ключевой ставки в размере 12 % предоставление кредитов банками возможно не менее чем под 14 % годовых. На этом основании внесены изменения в п. 1 раздела 2 приложения 3.5. и в п. 1, п. 3 раздела 2 приложения 3.6, к Соглашению, в которых указаны предельные значения по годам и сумма всего по возмещению расходов за пользование кредитами/займами в целях реализации мероприятий по Соглашению. Расчёт расходов за пользование кредитными средствами прилагается.

5) Ранее согласованное приложение 3.7. к Соглашению в редакции доп. соглашения № 2 предложено в новой редакции, в которой сгруппированы в один раздел мероприятия, по которым производится софинансирование из регионального бюджета, и произведён расчёт платы концедента исходя из новых значений, указанных в п. 2.2.1., п. 4.1.2. приложения 2.1.к Соглашению.

Рабочая группа по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе, утвержденном распоряжением 25.10.2021 № 88/01-05 «О создании рабочей группы за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 12.05.2021 года в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями) (далее – Рабочая группа) :

Из состава Рабочей группы присутствовали:

А.Л. Пospelов – председатель рабочей группы, заместитель главы администрации по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, безопасности, ГО и ЧС, профилактике терроризма и экстремизма и наркомании

Н.А. Колесникова - начальник сектора по архитектуре, градостроительству и землеустройству;

В.Ю. Степанов – депутат совета депутатов МО «Новодевяткинское сельское поселение»;

М.Ш. Каимов – начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

М.М. Урин – инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»;

Ю.В. Щербакова – Председатель КСО

От Концессионера ООО «ВКС-Инвест» присутствовала

- Н.Н. Гарбуль - генеральный директор;

- С.Н. Маслеников - директор по строительству.

Н.А. Туманова - секретарь, начальник сектора по экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, жилищным вопросам и взаимодействию с административной комиссией.

Участники по видеосвязи:

Морозова Н.А. - представитель Комитета ЖКХ ЛО, начальник отдела коммунальной инфраструктуры;

Берстнева П.А. - представитель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной деятельности Ленинградской области.

**Были представлены следующие документы:**

- обращение Концессионера от 17.08.2023 г. № 576 /08-И (вх. от 21.08.2023 № 4457/01-11), с дополнениями от 22.08.2023 № 585/08-И (вх. от 22.08.2023 № 4485/01-11);
- проект дополнительного соглашения № 2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021 г., с приложениями №№ 1, 2, 3, 4, 5 - на 16 стр.;
- расчёт № ВО4 п-2 «Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр.1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)»;
- сводный расчет затрат на строительство очистных сооружений производительностью 10000 м3/сут. «Новое Девяткино» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новое Девяткино, рассчитанный в уровне цен года реализации мероприятия (2025 г.) – на 1 стр.;
- расчет расходов за пользование кредитными средствами.

**По первому вопросу повестки:**

1. В ранее согласованную редакцию приложения 2.1. к Соглашению в редакцию доп. соглашения № 2 внесены изменения:

- п. 4.1.2. в гр. 6 указан срок: 1 этап - 2 кв. 2025, 2 этап - 3 кв. 2025;
- п. 4.1.2. в гр. 9, 10, 11 указаны суммы по годам, составляющие общую стоимость 1 545 099,14 тыс. руб.:

**По 1-му вопросу повестки**, выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений, рабочей группой **принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в **Приложение 2.1. по п. 4.1.2.** в графе 6 «Год окончания работ/год ввода в эксплуатацию» указать - 1 этап - 2 кв. 2025, 2 этап - 3 кв. 2025;

- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в **Приложение 2.1. по п. 4.1.2.** в графах 9, 10, 11 указать - общую стоимость 1 545 099,14 тыс. руб.

**По второму вопросу повестки:**

2. В ранее согласованную редакцию приложения 2.1. к Соглашению в редакцию доп. соглашения № 2 внесены изменения без увеличения общей стоимости по следующим мероприятиям:

- в п. 2.2.1. «Узел присоединения к существующим канализационным сетям мкр,1.1. через ПКК-гаситель, размещённый у КК-228 (перед КОС)» указана общая стоимость мероприятия в размере 137 081,737 тыс. руб. в связи с уточнением/уменьшением в результате проектных работ объёма камер-усреднителей (п. 1.3, п. 1.4 Расчёта № ВО4 тп-2 уменьшена общая сумма, соответственно изменены суммы в гр. 9, гр. 10).

- в п. 3.2.1. и п. 3.2.2 изменён срок ввода в эксплуатацию объектов на 2025 г., в связи с планируемым получением софинансирования из регионального бюджета, которое возможно не ранее 2025 г., соответственно изменены суммы финансирования по годам в гр. 9, гр. 10, гр. 11.

**По п. 2. повестки** выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений, рабочей группой **принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в **Приложении 2.1. по п. 2.2.1.**, указать - общая стоимость мероприятия в размере 137 081,737 тыс. руб.;
- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в **Приложении 2.1. по п. 3.2.1. и п. 3.2.2.**, указать - срок ввода в эксплуатацию объектов на 2025 г.;

**По третьему вопросу повестки:**

3. В ранее согласованную редакцию приложений 3.6, к Соглашению в редакции доп. соглашения № 2 внесены изменения в п. 4 и соответствующие изменения в п. 4.1. и п. 4.2.

**По п. 3. повестки** выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н. с обоснованием необходимости внесения изменений в **Приложении 3.6.:**

**По 3-му вопросу повестки**, выслушав представителей Концессионера и Концедента, рассмотрев представленные документы, Рабочей группой **принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на **внесение изменений в Приложении 3.6. по п. 4 и п. 4.1., п. 4.2.;**

**По четвертому вопросу повестки:**

4. В связи с установлением ЦБ РФ ключевой ставки в размере 12 % предоставление кредитов банками возможно не менее чем под 14 % годовых. На этом основании внесены изменения в п. 1 раздела 2 приложения 3.5. и в п. 1, п. 3 раздела 2 приложения 3.6, к Соглашению, в которых указаны предельные значения по годам и сумма всего по возмещению расходов за пользование кредитами/займами в целях реализации мероприятий по Соглашению. Расчёт расходов за пользование кредитными средствами прилагается.

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н., изложила доводы

Выслушав представителей Концессионера и Концедента, **Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на изменения в п. 1 раздела 2 приложения 3.5. и в п. 1, п. 3 раздела 2 приложения 3.6;

**По пятому вопросу повестки:**

5. Ранее согласованное приложение 3.7. к Соглашению в редакции доп. соглашения № 2 предложено в новой редакции, в которой сгруппированы в один раздел мероприятия, по которым производится софинансирование из регионального бюджета, и произведён расчёт платы концедента исходя из новых значений, указанных в п. 2.2.1., п. 4.1.2. приложения 2.1. к Соглашению.

Выступила генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н., изложила доводы о необходимости изменений в Приложении 3.7.

Выслушав представителей Концессионера и Концедента, Рабочей группой принято решение:

- рекомендовать Концеденту дать согласие на изменение редакции приложений 3.7., исходя из новых значений, указанных в п. 2.2.1., п. 4.1.2. приложения 2.1. к Соглашению.

Выступил председатель Рабочей группы А.Л. Поспелов с предложением рекомендовать концеденту согласовать Проект дополнительного соглашения № 2 к Концессионному соглашению от 12.05.2021г. с приложениями №№ 1, 2, 3, 4, 5 в прилагаемой редакции, по которой стоимость мероприятий в сфере водоотведения по приложению 2.1. к Соглашению составляет 2 169 071,730 тыс. руб. без учёта НДС, стоимость мероприятий в сфере водоснабжения по приложению 2.2. к Соглашению составляет 276 368,21 тыс. руб. без учёта НДС.

**Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021г. согласно Проекту дополнительного соглашения № 2 в представленной на рассмотрение рабочей группы редакции.

Выступил председатель Рабочей группы А.Л. Поспелов: вопросы по повестке исчерпаны, при наличии дополнительных вопросов Рабочая группа готова рассмотреть их в разделе «Разное».

В разделе Разное поступили вопросы:

От представителя Комитета ЖКХ Ленинградской области Морозовой Н.А.:

1) какой выбран способ обеспечения получения субсидии из областного бюджета – банковская гарантия или казначейское сопровождение?

Получен ответ от генерального директора ООО «ВКС-Инвест» Гарбуль Н.Н.: способ обеспечения выбран концедентом - казначейское сопровождение, с которым концессионер согласился, о чём подписано дополнительное соглашение к соглашению на предоставление субсидии. В настоящее время заявка на открытие казначейского счёта направлена в казначейство.

Морозова Н.А. просила направить решение об исполнении бюджета с казначейским сопровождением в Комитет ЖКХ.

2) предложено внести изменения в Приложение 3.6. в п. 4 в графе «Цель» на 2023 г. - всю сумму субсидии отнести на аванс в связи с тем, что в бюджете ЛО на 2023 г. предусмотрено только авансирование.

По данному вопросу Ю.В. Щербакова – руководитель КСО муниципального образования и Н.Н. Гарбуль – генеральный директор ООО «ВКС-Инвест» выразили согласие.

**Рабочей группой принято решение:**

- рекомендовать Концеденту дать согласие на внесение изменений в Концессионное соглашение от 12.05.2021г. согласно Проекту дополнительного соглашения № 2 с редакцией приложения 3.6., в которой в п. 4 субсидия на 2023г. в сумме 163 248,470 тыс. руб. указана в строке «аванс».

3) концессионер готов подать заявку на авансирование с необходимым пакетом документов до декабря 2023 г.?

Гарбуль Н.Н. ответила - да, поскольку в настоящее время получено разрешение на строительство КОС, после открытия казначейского счёта заявка будет подготовлена и подана, иных не зависящих от концессионера препятствий для подачи заявки нет.

От представителя комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области Берстневой П.А. поступили следующие вопросы:

1) концессионер осведомлён о том, что проект Дополнительного соглашения № 2 необходимо направить на согласование в ФАС, а не в УФАС по Ленинградской области, в соответствии с пунктом 4 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.04.2014 № 368, в отношении случаев, когда в результате вносимых изменений расходы концедента превысят 1 млрд. руб.?

Гарбуль Н.Н. ответила, что подготовлен проект заявления в УФАС по аналогии с дополнительным соглашением № 1, внесём соответствующие изменения и направим в ФАС.

**Выступил председатель Рабочей группы А.Л. Поспелов:** если больше нет вопросов у участников заседания, предлагаю считать заседание закрытым.

Вопросов больше не поступило. Заседание закрыто.

АКТ от 24.08.2023 г. составлен на 7 листах в 3-х экземплярах.


Председатель рабочей группы,  
заместитель главы администрации по  
экономике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,  
благоустройству, безопасности, ГО и ЧС,  
профилактике терроризма и экстремизма и наркомании



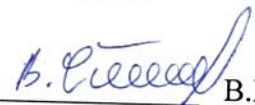
А.Л. Поспелов

Начальник сектора по архитектуре,

градостроительству и землеустройству

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Колесникова

Депутат совета депутатов  
МО «Новодевяткинское сельское поселение»

  
\_\_\_\_\_ В.Ю. Степанов

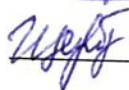
Начальник отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

  
\_\_\_\_\_ М.Ш. Каимов

Инспектор отдела технического надзора МКУ «АРОТ»

  
\_\_\_\_\_ М.М. Урин

Председатель КСО

  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Щербакова

Подписи уполномоченных представителей концессионера:

- генеральный директор ООО «ВКС-Инвест»

  
\_\_\_\_\_ Н. Н. Гарбуль

- Директор по строительству ООО «ВКС-Инвест»

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Маслеников

Секретарь рабочей группы,  
Начальник сектора по экономике,  
строительству, жилищно-коммунальному хозяйству,  
благоустройству, жилищным вопросам и  
взаимодействию с административной комиссией

  
\_\_\_\_\_ Н.А. Туманова

Акт подлежит размещению в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области - [www.novoedevyatkino.ru](http://www.novoedevyatkino.ru).